

A-Z HAUSBAU d.o.o.
GORNJODRAVSKA OBALA 87
OSIJEK
OIB: 83162650597

Osijek, 10.10.2022. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
7 St-418/2022

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

I. UVOD

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-418/2022-10 od 15.09.2022. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika A-Z HAUSBAU d.o.o., Gornjodravsko obala 87, Osijek, OIB: 83162650597.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, te je iz prijedloga vidljivo da dužnik nema zaposlenih radnika. Iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 06.10.2022. godine vidljivo je da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 295 dana, u ukupnom iznosu od 14.206,15 kn.

Prilog: - potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava
ovršenika od 06.10.2022. godine

Uvidom u izvod iz sudskog registra utvrdio sam da je društvo osnovano 29.09.2020. godine, da je zakonski zastupnik dužnika Dieter Anton Piller iz Njemačke, Radolfzeller str. 7, Munchen, OIB: 3191183363866, koji zastupa društvo samostalno, pojedinačno i neograničeno, te da temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Prilog: - e-izvadak iz sudskog registra

Ističem da nisam stupio u kontakt s direktorom dužnika Dieterom Antonom Pillerom, te sam bio na adresi sjedišta dužnika na Gornjodravskoj obali 87, i nisam pronašao jednog od osnivača dužnika Zdenka Perića, koji je prijavljen na navedenoj adresi. Posebno ističem da je posljednje godišnje financijsko izvješće za 2020. godinu predano i objavljeno 30.06.2021. godine. Dužnik je obavljao djelatnost klasificiranu pod oznakom 41.20 – gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Prilog: - RGFI – javna objava od 30.06.2021. godine

II. IMOVINA DUŽNIKA

A) NEKRETNINE

Od Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela, dana 05.10.2022. godine ishodio sam potvrdu kojom se potvrđuje da dužnik A-Z HAUSBAU d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda.

Prilog: - potvrda Općinskog suda u Osijeku,
zemljišnoknjižnog odjela, od dana 05.10.2022.
godine

B) POKRETNINE

Od Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., STP „CROATIA“ ishodio sam uvjerenje o vlasništvu motornih vozila iz kojeg je vidljivo da na dan 03.10.2022. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Prilog: - uvjerenje o vlasništvu motornih vozila Stanice
za tehnički pregled vozila, Centar za vozila
Hrvatske d.d. od 03.10.2022. godine

Iz objavljenog godišnjeg financijskog izvještaja za 2020. godine vidljivo je da dužnik od imovine ima samo 130,00 kn kratkotrajne imovine i to novac u banci i blagajni, koji je potrošen.

III. Budući da postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određen člankom 6. i člankom 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22), a dužnik nema imovine ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlažem sukladno članku 132. Stečajnog zakona da sud rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 14.894,00 kn.

Okvirno, ukupni troškovi obračunati su na sljedeći način:

Redni broj	OPIS TROŠKOVA	IZNOS
1.	Trošak izrade pečata	150,00 kn
2.	Naknada banci za održavanje i zatvaranje žiro-računa	500,00 kn
3.	Trošak usluge knjigovodstvenog servisa u bruto iznosu (za najmanje osam mjeseci)	6.000,00 kn
4.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	8.000,00 kn
5.	Trošak sređivanja arhivskog gradiva	244,00 kn
	UKUPNO	14.894,00 kn

Obrazloženje predviđenih troškova temelji se na sljedećem:

1. Trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn je određen prema ispostavljenim računima društva Graver d.o.o. Osijek, što je poznata tržišna vrijednost izrade pečata,
2. Troškovi naknada za održavanje računa i transakcije određeni su po bankovnim cijenama cca. 350,00 kn (43,75 kn mjesečno) i trošak naknade za zatvaranje računa od 150,00 kn, temelji se na odluci o cijenama usluga Slatinske banke d.d. Slatina,
3. Trošak knjigovodstvenog servisa s PDV-om određen je u mjesečnom iznosu od 750,00 kn, prema tržišnoj uobičajenoj cijeni za usluge s manjom imovinom dužnika, za predvidivo trajanje stečajnog postupka od 8 mjeseci,
4. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u iznosu od 3.000,00 kn i u otvorenom stečajnom postupku 5.000,00 kn, sve u bruto iznosu, obračunato sukladno odredbama Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 104/15),
5. Trošak sređivanja arhivskog gradiva obuhvaća trošak popisa od 160,00 kn i preuzimanja na čuvanje arhivskog gradiva na temelju dužnog metra po cijeni od 84,00 kn po dužnom metru, a temeljem cjenika društva Filmoteka d.o.o. Osijek.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju stečajnog postupka i istovremenom zaključenju budući da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.